



## COMUNE DI BELPASSO

PROVINCIA DI CATANIA

Settore VII

### SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art.1 L.R. n.16/2016 che recepisce l'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal [Decreto Legislativo n. 222 del 25.11.2016](#))

Spazio riservato all'Ufficio – Protocollo

Pratica n. \_\_\_\_\_ Archiviata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_, residente

in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ civ. \_\_\_\_\_

in qualità di avente titolo come appresso meglio specificato, a seguito di avvenuta realizzazione degli interventi di:

\_\_\_\_\_  
(riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)

sul seguente immobile sito in Belpasso: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**



PRESENTA

## La Segnalazione Certificata di Agibilità

OPERE PER LE  
QUALI SI CERTIFI-  
CA L'AGIBILITÀ

- per tutte le opere oggetto dei titoli abilitativi sopraindicati;
- relativamente ai seguenti corpi di fabbrica o unità immobiliari oggetto dei titoli abilitativi sopraindicati individuati nella planimetria che si allega:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

E a tal fine allega:

- Documento d'identità del Titolare firmatario;
- Documento d'identità del Direttore dei Lavori/tecnico abilitato;
- Procura speciale alla firma digitale ed all'invio telematico da parte di tutti i titolari, anche comproprietari;
- Ricevuta Versamento effettuato per il pagamento della sanzione pari ad Euro 77,00 prevista dall'art.24 D.P.R. 380/01, comma 3, per attestato di agibilità tardivo, presentato oltre il termine di 15 giorni dall'ultimazione lavori, avvenuta a partire dal 30 giugno 2003;
- Ricevuta accatastamento e planimetria catastale;
- Certificato di conformità ai sensi dell'art.28 della legge 02/02/1974 n.64;
- Dichiarazione di conformità impianti/rispondenza impianti;
- Attestato di prestazione energetica;
- Attestato di versamento Diritti di Segreteria \_\_\_\_\_
- Edilizia abitativa**
- fino a 1.000 mc.....€ 100,00
  - > 1.000 mc.....€ 200,00
- Edilizia diversa dall'abitativa**
- fino a 100 mq di sup. utile.....€ 100,00
  - per ogni 50 mq in più o fraz. di s.u.....€ 20,00
- Capannoni (agricoli, artigianali, commerciali ed industriali)**
- fino a 500 mq di sup. coperta.....€ 100,00
  - per ogni 500 mq in più o fraz. di s.c.....€ 50,00
- Altro 1 \_\_\_\_\_;
- Altro 2 \_\_\_\_\_;

Belpasso, li \_\_\_\_\_

FIRMA TITOLARE

\_\_\_\_\_

## ASSEVERAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

DATI ANAGRAFICI DEL TECNICO INCARICATO (art. 23 comma 7 d.P.R. n° 380/2001 e s.m.i)	II/ La sottoscritto/a _____		
	codice fiscale _____		
	nato/a a _____	Prov. _____	il ____/____/____
	residente in: Comune _____	Prov. _____	C.A.P. _____
	indirizzo _____	n. _____	tel. ____/____
	@mail _____		fax ____/____
	Albo Prof.le degli: <input type="checkbox"/> Architetti <input type="checkbox"/> Geometri <input type="checkbox"/> Ingegneri	n. _____	Prov. _____

### AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.47 DEL D.P.R.445/2000

#### DICHIARA

- la conformità delle opere realizzate al progetto presentato di cui alla pratica edilizia prot. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, ed approvato, e ad ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità; nonché ai regolamenti edilizi ed igienici vigenti e alle altre normative tecniche e legislative di settore vigenti ed applicabili alle opere stesse;
- La conformità alla planimetria catastale (per gli immobili ante 1942);
- che è stata accertata l'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti;
- che è stata accertata l'avvenuta acquisizione di tutte le dichiarazioni, certificazioni, collaudi, ecc. previsti dalla normativa vigente in materia, avente incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza statica, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, come di seguito elencate:**

*Documentazione obbligatoria, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del d.P.R. N° 380/01:*

<b>SI</b>		▪ <b>Attestazione di asseverazione delle condizioni di sicurezza</b>	<i>Annotazioni d'ufficio</i>
<input type="checkbox"/>		<b>Attestazione</b> , redatta sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, dal Direttore dei Lavori o, qualora non nominato, da un professionista abilitato, che assevera le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed approvato e la sua agibilità.	

<b>SI</b>		<p align="center">▪ <b>Documentazione relativa alla sicurezza degli Impianti</b></p>	<b>Annotazioni d'ufficio</b>	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>		<b>Dichiarazione, originale o in copia conforme</b> , di conformità degli impianti realizzati nell'unità immobiliare, <u>completa degli allegati obbligatori indicati nella stessa</u> , redatta dalle imprese installatrici, (art. 7, comma 1 D.M. 22 gennaio 2008, n° 37), relativi a:		
<input type="checkbox"/>		- Impianto elettrico		
<input type="checkbox"/>		- Impianto riscaldamento		
		- Impianto climatizzazione e condizionamento		
<input type="checkbox"/>		- Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili		
<input type="checkbox"/>		- Impianto radiotelevisivo		
<input type="checkbox"/>		- Impianto protezione antincendio		
<input type="checkbox"/>		- Impianto idrico e sanitario		
<input type="checkbox"/>		- Impianto gas		
<input type="checkbox"/>		- altro:		
<input type="checkbox"/>		- altro:		
<input type="checkbox"/>		- altro:		
<input type="checkbox"/>		<b>Dichiarazione di rispondenza degli impianti</b> alla normativa vigente, originale o in copia conforme, <u>per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del D.M. 22 gennaio 2008 n° 37</u> (nel caso in cui la dichiarazione di conformità non sia stata prodotta o non sia più reperibile), redatta da tecnico competente operante nel settore da almeno cinque anni ai sensi art. 7, comma 6 D.M.22/01/2008 n° 37, relazione tecnica e relativi allegati di supporto sotto responsabilità del dichiarante.		
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<p align="center">▪ <b>Documentazione relativa al collaudo statico opere strutturali</b></p>	<b>Annotazioni d'ufficio</b>	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Copia del certificato di collaudo statico</b> previsto dall'art. 67 comma 8 del D.P.R. n° 380/01;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Certificato di collaudo statico</b> depositato allo Sportello per l'Edilizia come indicato in premessa;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Certificato di idoneità statica/sismica</b> a firma di Ingegnere o Architetto abilitato, ai sensi dell'art. 67, comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, per interventi eseguiti abusivamente ed oggetto di condono edilizio (art. 35 Legge n° 47/85 e D.M. LL.PP. 15/5/1985;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione</b> di regolare esecuzione resa dal Direttore dei Lavori, per gli interventi di cui all'art. 67, comma 8bis del D.P.R. n° 380/01;		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Relazione Tecnica</b> sul comportamento strutturale dell'edificio in assenza di collaudo statico, per i fabbricati in c.a. già esistenti alla data del 17 giugno 1940; fabbricati in acciaio già esistenti alla data del 5 gennaio 1972; fabbricati in muratura già esistenti alla data del 19 dicembre 1987; fabbricati in legno, misti, etc. già esistenti alla data del 1° luglio 2009.		
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<p align="center">▪ <b>Documentazione relativa all'anagrafe edilizia</b></p>	<b>Annotazioni d'ufficio</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Copia</b> assegnazione numeri civici da parte dell'Ufficio Toponomastica (numerazione principale e secondaria);		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione</b> di mancata variazione del numero civico;		

<b>SI</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Documentazione relativa al rispetto delle norme sulle barriere architettoniche</b></li> </ul>	Annotazioni d'ufficio		
<input type="checkbox"/>		<p><b>Dichiarazione di conformità</b>, delle opere realizzate, alla normativa vigente in materia di superamento delle <b>barriere architettoniche</b>, in attuazione di quanto disposto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- all'art.11 del D.M. LL.PP. n° 236 del 14/06/89 e all'art.77 del D.P.R. n° 380/01 per gli edifici privati;</li> <li>- all'art. 82 del D.P.R. n° 380/01 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico; sottoscritta da tecnico abilitato.</li> </ul>			ALL'UFFICIO SPAZIO RISERVATO
<b>SI</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Documentazione Catastale</b></li> </ul>	Annotazioni d'ufficio		
<input type="checkbox"/>		<p><b>Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto", originale o in copia conforme</b>, restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione e <b>relative planimetrie catastali</b>, riportanti il numero civico.</p>			
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Documentazione relativa alla prestazione energetica dell'edificio</b></li> </ul>	Annotazioni d'ufficio		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Attestato di prestazione energetica</b> dell'edificio o dell'unità immobiliare redatto dal certificatore energetico iscritto all'albo Regionale, per interventi di <b>nuova costruzione o ristrutturazione</b>;</p>			ALL'UFFICIO SPAZIO RISERVATO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Dichiarazione</b> che l'intervento realizzato non è soggetto alla normativa vigente in materia di contenimento e risparmio energetico;</p>			
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi</b></li> </ul>	Annotazioni d'ufficio		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Si allega <b>Certificato di Prevenzione Incendi</b> rilasciato da _____, in data _____ e con scadenza in data _____;</p>			SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Si allega copia <b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b>, ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n° 151, con riferimento al prot. VV.FF. n° _____/_____ del □□□□ _____;</p>			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Si allega <b>Dichiarazione</b> sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso, in quanto nell'edificio e nelle unità immobiliari non viene svolta nessuna attività soggetta alla normativa prevista dal D.P.R. 01/08/2011 n° 151.</p>			
<b>SI</b>	<b>NO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Documentazione relativa al rispetto delle norme inquinamento acustico</b></li> </ul>	Annotazioni d'ufficio		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Dichiarazione</b> sottoscritta dal direttore dei lavori <b>attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici in quanto ....</b></p>			SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Dichiarazione</b> sottoscritta dal direttore lavori <b>attestante il rispetto dei Requisiti Acustici</b> di cui al D.P.C.M. 5/12/1997, per gli interventi realizzati con titoli abilitativi rilasciati dopo la data di entrata in vigore del DPCM 5/12/1997 (20/02/1998)</p>			

ed inoltre **DICHIARA**

1. che l'unità/le unità di che trattasi destinata/destinate a \_\_\_\_\_ è/sono **AGIBILE/AGIBILI**, sussistendo le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti in esso installati;

2. di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 24, comma 6 del D.P.R. n° 380/01, l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo Sportello Unico della Segnalazione Certificata di Agibilità corredata dalla documentazione di cui al comma 5, art. 24, d.P.R. n° 380/01; salvo quanto previsto dall'art. 19, commi 3 e 6bis della Legge 7/8/1990 n° 241;

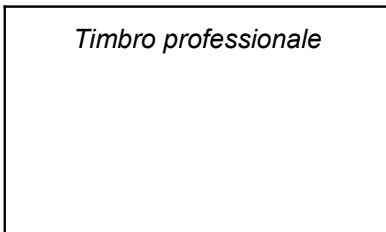
3. **di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 24, comma 7 del D.P.R. n° 380/01, saranno previsti controlli, anche a campione, e comprensivi dell'ispezione delle opere realizzate, sulle Segnalazioni Certificate di Agibilità.**

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	<i>con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Belpasso a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n° 196/2003).</i>
AUTENTICITÀ DEL MODELLO COMPILATO	<i>che la presente Segnalazione Certificata di Agibilità è stata redatta in conformità al modello pubblicato e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Belpasso e che non sono state apportate modifiche al testo del modello stesso.</i>

Belpasso, lì

\_\_\_\_\_

*Timbro professionale*



**Il Tecnico incaricato**

\_\_\_\_\_